



**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2^η

Ημέρα Δευτέρα 31-01-2022
(πραγματοποιείται η
αναβληθείσα, λόγω καιρικών
συνθηκών, συνεδρίαση της
24-01-2022)
Δια ζώσης και τηλεδιάσκεψη
ώρα 16.00

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

με αριθμό **61** που αφορά έγκριση μερικής αποδοχής των ενστάσεων που κατατέθηκαν κατά της με αριθ. 85/15.02.2021 Α.Δ.Σ., περί έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επί των οδών Σιώκου, Κωνσταντινουπόλεως, Καλαμά και Αυλώνας (Ο.Τ. 42, περ. 88), στην 4η Δημοτική Κοινότητα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 613/21 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΟΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΚΙΑΔΑΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΑΠΟΥΣΑ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ελευθέριος Σκιαδάς (Πρόεδρος), Αξελός Ρήγας (Αντιπρόεδρος), Γιαννοπούλου Καλλιόπη (Πόπη) (Γραμματέας), Αβραμίδης Νικόλαος, Αβραμίδου Σεραφίνα, Αγανίδης Δημήτριος, Αγγελάκος Κυριάκος, Αγγελή-Λυκούδη Δήμητρα-Ινές, Αγγελόπουλος Βασίλειος, Αϊβατίδης Αθανάσιος, Αλεβυζάκη Δέσποινα, Αλεξίου Κωνσταντίνος, Αξιώτης Βασίλειος-Φοίβος, Αποστολόπουλος Π. Γεώργιος, Αποστολόπουλος Χ. Γεώργιος, Αραμπατζή Νίκη, Βαβαγιάννη-Μαυρή Μαρία-Ειρήνη(Μαίρη), Βαρσάμη Ευαγγελία (Εβελίνα), Βαφειάδης Νικόλαος (Νικόλας), Βουλγαράκης Γεώργιος, Βουρδουμπάς Χαράλαμπος, Γερουλάνος Παύλος, Γιαννοπούλου Ευθυμία (Εφη), Γκαγκάκη-Δημητριάδου Αικατερίνη (Κατερίνα), Γκλέτσος Κωνσταντίνος, Δασκαλάκη Μελπομένη (Μελίνα), Δομάζου Θεόπη (Πόπη), Έβερτ-Αλβέρτη Αλεξάνδρα (Αλεξία), Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Καλαμπόκας Εμμανουήλ (Μανόλης), Καπερνάρος Βασίλειος, Καραμπελιάς Γεώργιος, Κασιδιάρης Ηλίας (σε αργία δυνάμει της με αριθ.εξ.πρωτ.ΕΜΠ.331/23-10-2020 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής), Κατριβάνου Αικατερίνη, Κεφαλληνός Παναγιώτης, Κολλάτος Ευγένιος (Σάκης), Κορομάντζος Βασίλειος, Κωνσταντίνου Πέτρος, Λάμπρου Στυλιανός, Λέων Γρηγόριος, Μακρόπουλος Νικόλαος, Μιχαλολιάκου Ουρανία, Μπέη- Καραμπότσου Ρωξάνη-Ευαγγελία, Μπρούλιας Γεώργιος, Παναγή Παρασκευή (Βούλα), Ροκοφύλλου Άννα, Σεϊταρίδης Γεώργιος (Γιούρκας), Σοφιανός Νικόλαος, Τεντόμας Χρήστος

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι προσκλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **17154/20-01-2022** πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Κ. Γιαννοπούλου, Ε. Βαρσάμη, Γ. Βουλγαράκης, Η. Κασιδιάρης.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν **παρόντα 44 μέλη** (διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) και απόντα **5** μέλη και είναι οι κ.κ. Κ. Γιαννοπούλου, Ε. Βαρσάμη, Γ. Βουλγαράκης, Ε. Κολλάτος, **επί συνόλου 49 μελών.**

Ο κ. Η. Κασιδιάρης είναι σε αργία δυνάμει της με αριθ. εξ. Πρωτ. ΕΜΠ.331/23-10-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Προσήλθε κατά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο κ. Ε. Κολλάτος

Απεχώρησε κατά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο κ. Γ. Π. Αποστολόπουλος μετά την τοποθέτησή του.

Απεχώρησε κατά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο κ. Β. Καπερνάρος

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. **9 ΑΔΣ** ο κ. Α. Αϊβατίδης

Απεχώρησαν στην υπ' αριθμ. **13 ΑΔΣ** οι κ.κ. Π. Γερουλάνος, Α. Ηλιόπουλος, Ν. Σοφιανός

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. **18 ΑΔΣ** ο κ. Π. Κωνσταντίνου

Παρέστησαν επίσης ο Προϊστάμενος της Νομικής Διεύθυνσης κ. Γεώργιος Γεωργακαράκος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου, Εκτελεστικής Επιτροπής και Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης κα Ελπίδα Ζιούβα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το **54ο** θέμα αυτής που αφορά έγκριση μερικής αποδοχής των ενστάσεων που κατατέθηκαν κατά της με αριθ. 85/15.02.2021 Α.Δ.Σ., περί έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επί των οδών Σιώκου, Κωνσταντινουπόλεως, Καλαμά και Αυλώνος (Ο.Τ. 42, περ. 88), στην 4η Δημοτική Κοινότητα. Σχετική η υπ' αριθμ. 613/21 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Σχετικό είναι το υπ' αριθμ. 5329/2022 Δημαρχιακό έγγραφο. Εγκρίνεται;

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως εγκρίνεται, ομόφωνα, επί συνόλου **παρευρισκομένων 38 Δημοτικών Συμβούλων** το ανωτέρω θέμα, με **ΥΠΕΡ: 35 ψήφους, ΑΠΟΧΗ: 3 ψήφοι** (των κ.κ. Α. Σ. Λάμπρου, Χ. Βουρδουμπά, Π. Παναγή.), σε σύνολο **ψηφισάντων 35 Δημοτικών Συμβούλων**.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : Εγκρίνεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη

1. Την από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ τ. Α' 55/11.3.2020) και την υπ' αρ. ΔΙα/Γ.Π.οικ. 78616/2021 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 5973/18.12.2021).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020.
3. Τον «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», που κυρώθηκε με το από 14.07.1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 580Δ' /27.07.1999), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
4. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06.02.2001), «Κύρωση του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».
5. Το Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/08.06.2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
6. Το Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
7. Τις διατάξεις των αρ. 73 και 75 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
8. το ανωτέρω Δημαρχιακό έγγραφο
9. την υπ' αριθμ 613/21 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησής της
10. Το με Α.Η.Π. 363889/23.12.2021 έγγραφο της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος.
11. Την από μηνός Δεκεμβρίου 2021 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος συνοδευόμενη από το από μηνός Δεκεμβρίου 2021 διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
12. Τις με αρ. 135/8.2.2021 & 379/10.05.2021 Πράξεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
13. Τη με αρ. 85/15.02.21 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
14. Την από 30.03.2021 (Α.Π.083279/30.03.2021) ένσταση της κ. Ε. Ζόμπολα.
15. Την από 30.03.2021 (Α.Π. 083989/31.03.2021) ένσταση της κ. Σ. Παναγοπούλου.
16. Την από 30.03.2021 (Α.Π. 083992/31.03.2021) ένσταση της κ. Ο. Βλάμη.
17. Την από 30.03.2021 (Α.Π. 084007/31.03.2021) ένσταση του κ. Σ. Αγγελόπουλου.
18. Την από 30.03.2021 (Α.Π. 084017/31.03.2021) ένσταση του κ. Γ. Μίχα.
19. Την από 30.03.2021 (Α.Π.083270/30.03.2021) ένσταση της κ. Ε. Χατζηφωτίου.
20. Την από 30.03.2021 (Α.Π.085169/01.04.2021) ένσταση της κ. Β. Καλογεροπούλου.
21. Την από 30.03.2021 (Α.Π.084010/31.03.2021) ένσταση της κ. Α. Κονδύλη.
22. Τη με αρ. 219/24.05.2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
23. Την από μηνός Απριλίου 2021 Εισήγηση της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος.

24. Το με Α.Π. 152511/09.06.2021 έγγραφο της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως.

25. Το με αρ. πρωτ. 946459/09.11.2021 (Α.Π. 315978/16.11.2021) έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.

και μετά τη συζήτηση που έγινε τη βεβαίωση ότι οι Δημοτικού Σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην λήψη της εν λόγω απόφασης δεν έχουν έννομο συμφέρον και την ψηφοφορία το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω σε σύνολο **ψηφισάντων 35 Δημοτικών Συμβούλων**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 613/21 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής:

1. Τη μερική αποδοχή των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της με αρ. 85/15.02.21 Α.Δ.Σ.
2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Αθηνών επί των οδών Σιώκου, Κωνσταντινουπόλεως, Καλαμά και Αυλώνος, στο Ο.Τ. 42, περ.88 της 4ης Δημοτικής Κοινότητας με:
 - Α. Καθορισμό οικοδομικής γραμμής με στοιχεία Β1Β2 επί της οδού Σιώκου, σε απόσταση 5,00μ. από τη ρυμοτομική γραμμή.
 - Β. Καθορισμό οικοδομικής γραμμής με στοιχεία Β2Β3Β4 επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, σε απόσταση 4,00μ. από τη ρυμοτομική γραμμή.
 - Γ. Καθορισμό οικοδομικής γραμμής με στοιχεία ΟΠΝΞ
 - Δ. Κατάργηση οικοδομικής γραμμής με στοιχεία ΟΞ
 - Ε. Μετατροπή της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία ΛΒ4 σε οικοδομική επί της οδού Καλαμά.
- ΣΤ. Καθορισμό Όρων Δόμησης, αποκλειστικά στο τμήμα του Ο.Τ 42 που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, ως εξής : Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 30% Μέγιστος Επιτρεπόμενη Συντελεστής Δόμησης: 0.4 Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 15,00μ.
Τήρηση υποχρεωτικής απόστασης τουλάχιστον Δ από τις όμορες ιδιοκτησίες.
- Ζ. Χαρακτηρισμός χώρου με στοιχεία ΣΚΛΜΝΠΡΣ, ως χώρου σχολείου.
- Η. Κατάργηση χαρακτηρισμού ΚΧ και μετατροπή του σε οδό.
- Θ. Χαρακτηρισμός χώρου με στοιχεία ΟΠΝΞΟ, ως πεζοδρόμου.
3. Την έγκριση του νέου, από μηνός Δεκεμβρίου 2021, διαγράμματος του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος.
Η παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν επιφέρει δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΣΚΙΑΔΑΣ